URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 4 MAG. 2012 570
FASC. N° 73

COMUNE DI GENOVA
ARCHIVIO PROTOCOLLO GENERALE
PIAZZA DANTE 10
16100 Genova

AFFARI GEN.LI COMUNE DI GENOVA ARRIVO 20 APR. 2012

OGGETTO: Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale 2011.

Il sottoscritto Marco Marchetto, nato a [redacted] residente in [redacted] in qualità di proprietario dei terreni identificati al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Genova :

Sezione 4

Foglio 26

Particella: 43 – 77 – 79 – 81 – 82 – 83 – 1737 – 1739 – 1741

Per circa 35.000 mq che con I.F. dello 0.01

- dato atto che il Nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato adottato dal Consiglio Comunale nel Dicembre scorso con Delibera n. 92;

- che come previsto dalla Legge Regionale, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni al progetto;

Il sottoscritto presenta le seguenti osservazioni al nuovo PUC 2011:

PUC DEL 10/03/2000: ZONA EM – MA (Tavola 17)

PUC 2011: ZONA AR – PA Ambito di riqualificazione delle aree di produzione e di presidio agricolo.

PREMESSA:

Il sottoscritto nel 2005 si reca a colloquio presso gli uffici del Comune di Genova, Settore Edilizia Privata, circa la fattibilità di utilizzare l'indice sopraindicato (0,01).
Ad un primo colloquio positivo ne susseguono parecchi, dove, nella fattispecie mi veniva VIETATA LA PRESENTAZIONE di un permesso a costruire per realizzare le costruzioni, con la motivazione che, non essendoci strada carrabile era impossibile reperire dei parcheggi pertinenziali a suddette abitazioni.

Conseguentemente, al fine di trovare una soluzione a tale vincolo, presentai presso il Comune di Genova AL SETTORE APPROVAZIONE PROGETTI E CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA progetto **(7849/2006)** atto a realizzare un parcheggio a raso e vialetto di accesso carrabile alla proprietà sita in Genova – Rivarolo, Via alla Costa di Teglia civ. 10.

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
03 MAG 2012
N° 139211 S. RV. SINDACO DIR. SUL. URB. URBAN LAB

Tale progetto, era finalizzato a poter reperire posti auto da asservire alle costruzioni.
L'iter della pratica, per motivi ancora a me sconosciuti si è protratta sino ad oggi. (Provvedimento n. **643/2011** notificato in data **18 LUGLIO 2011.**

I lavori che ovviamente sono iniziati avevano lo scopo principale di poter concludere quello che era iniziato come un progetto atto a creare delle residenze per i miei figli.

Con il PUC 2011 questo non è più possibile in quanto le funzioni ammesse sono indirizzate solo ed esclusivamente all'agricoltura e allevamento, residenza collegata all'effettiva produzione agricola e al presidio agricolo, agriturismo, esercizi di vicinato, pubblici esercizi, parcheggi pertinenziali.

Premesso che la morfologia del terreno non è del tipo pianeggiante ma bensì scosceso e molto pendente e che difficilmente può essere utilizzato alle lavorazioni dell'agricoltura, in questo momento mi trovo a realizzare N°12 posti auto e una strada carrabile nelle vicinanze della mia abitazione (trattasi di casa colonica dei primi del 900) ma di non avere più la possibilità di sfruttare suddetto indice per creare delle residenze, senza contare che l'inutile investimento si aggira intorno ai 40.000,00 euro da sostenere senza trarne beneficio.

Riflettendo sul fatto che nel 2005 avrei potuto vendere il suddetto indice, e considerando il fatto che, nella previsione di poter costruire, ho investito circa 40.000,00 euro, mi sento parecchio danneggiato sia a livello morale che economico;
Con queste premesse chiedo che venga esaminata la mia domanda, e vagliata l'ipotisi di poter edificare.

Cordialmente

Genova, 16 APR. 2012

Il Dichiarante

ALLEGATI:
Visura dei mappali sopra indicati;
Estratto di mappa;
Tavola PUC 2000;
Tavola PUC 2011;
Fotocopia C.I.

Agenzia del Territorio

Data: 17/04/2012 - Ora: 17.08.05 Segue

Visura n.: T513848 Pag: 1

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2012

Dati della richiesta	**MARCHETTO MARCO**
	Terreni siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA
Soggetto individuato	**MARCHETTO MARCO n**

1. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 4(Codice D969D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	26	43		-	SEMIN ARBOR	2		09	40		Euro 8,25 L. 15.980	Euro 8,25 L. 15.980	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
2	26	77		-	BOSCO CEDUO	1		28	30		Euro 2,63 L. 5.094	Euro 0,73 L. 1.415	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	26	79		-	PRATO	1		56	10		Euro 27,52 L. 53.295	Euro 31,87 L. 61.710	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
4	26	81		-	PRATO ARBOR	1		11	70		Euro 6,65 L. 12.870	Euro 3,02 L. 5.850	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
5	26	82		-	SEM IRR ARB	1		18	60	A10	Euro 47,07 L. 91.140	Euro 26,42 L. 51.150	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
6	26	83		-	BOSCO CEDUO	1		08	30		Euro 0,77 L. 1.494	Euro 0,21 L. 415	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
7	26	1737		-	BOSCO CEDUO	1		28	58		Euro 2,66 L. 5.144	Euro 0,74 L. 1.429	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 n . 8325 .1/1993 in atti dal 29/12/1993	
8	26	1739		-	SEMIN ARBOR	1	1	50	20		Euro 170,66 L. 330.440	Euro 139,63 L. 270.360	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 n . 8325 .1/1993 in atti dal 29/12/1993	
9	26	1741		-	PRATO	1		44	00		Euro 21,59 L. 41.800	Euro 25,00 L. 48.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1993 n . 8325 .1/1993 in atti dal 29/12/1993	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2012

Totale: Superficie 03.55.18 Redditi: Dominicale Euro 287,80 Agrario Euro 235,87

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHETTO Marco nato a		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	n . 83	8931 Rogante: NOT . ANSALDO Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 3285 del 19/04/1993	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

N=-1400

E=-3300

Particella 1739

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore MATARRESE LUIGI PIETRO

Per Visura

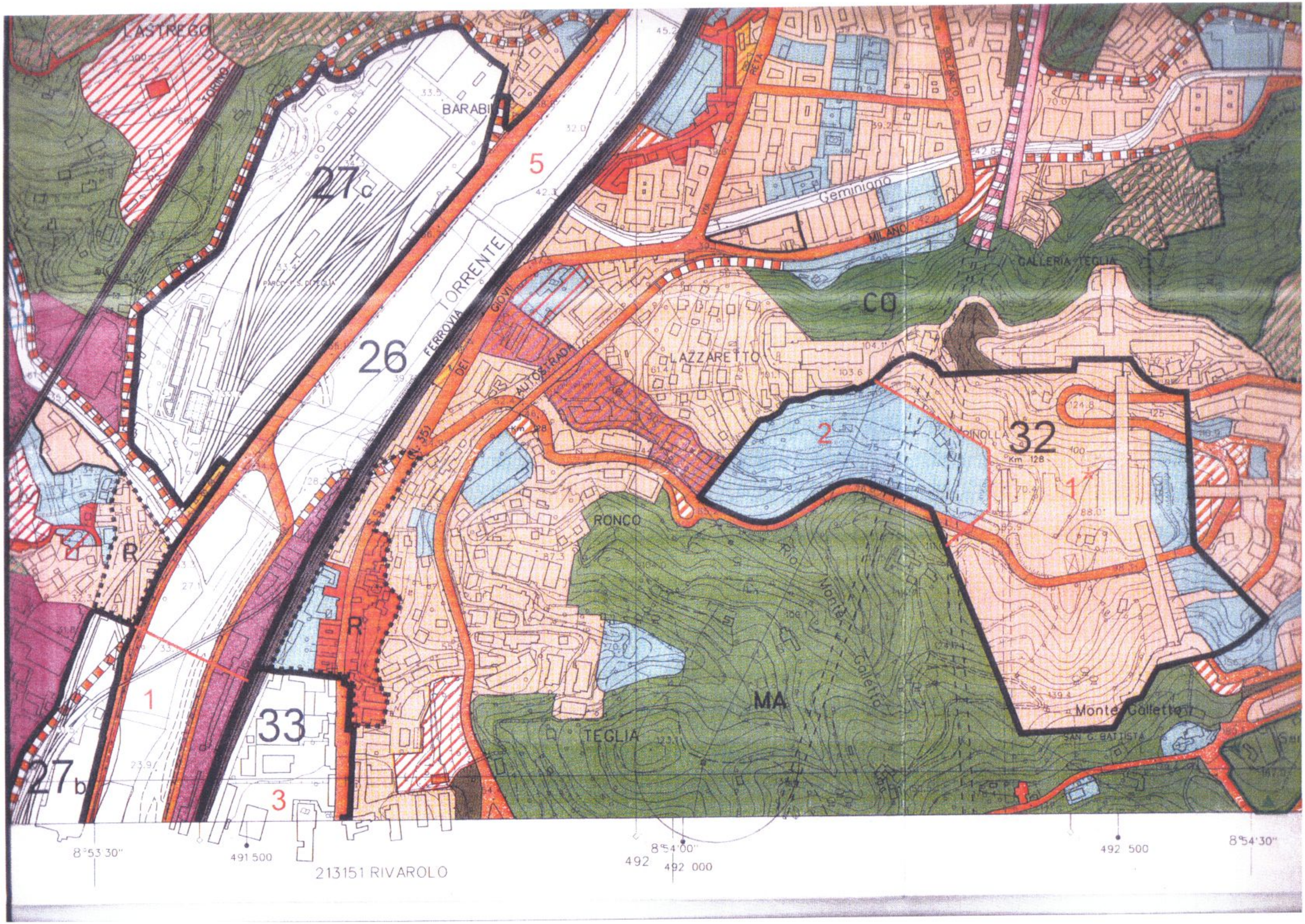
1739

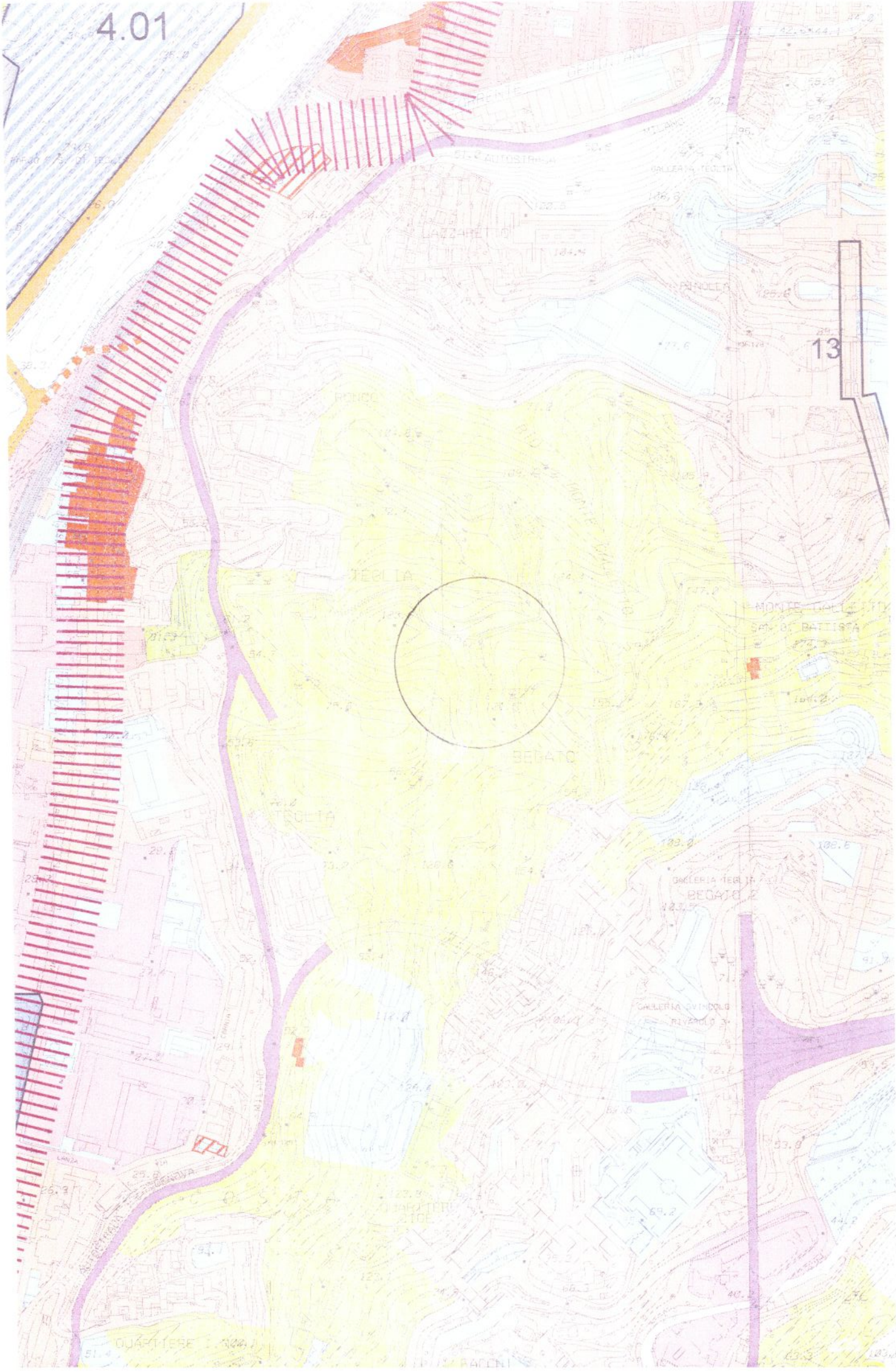
4A

Comune: GENOVA/D
Foglio: 36 All.: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

19-Apr-2012 16:36
Prot. n. T469501/2012


LASTREGO
TORINO
BARABI
27c
5
26
TORRENTE
FERROVIA
GIOVI
DEI
AUTOSTRADA
Geminiano
VIA
MILANO
SOLZANETO
RETA
GALLERIA TEGLIA
CO
LAZZARETTO
2
32
Km 128
1
RONCO
MA
Rio Monte Galletto
Monte Galletto
SAN G. BATTISTA
TEGLIA
R
R
1
33
3
27b
8°53'30"
491 500
213151 RIVAROLO
492
8°54'00"
492 000
492 500
8°54'30"


4.01
13
TEGLIA
BEGATO